



**НОВОТРОИЦКИЙ
МУНИЦИПАЛЬ
БОЛЬГЕСИ**

**НОВОТРОИЦКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ**

**НОВОТРОИЦКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ**

ул. Соборная, 73, п.г.т. Новотроицкое, Новотроицкий муниципальный округ, Херсонская область, 275300
ИНН/КПП 9500021679/950001001 email:Novotroitsk_admin@khogov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 05 2024 г. № 11

ГЛАВЫ НОВОТРОИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

О создании комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в собственность на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, жителям города Херсон и части Херсонской области на территории Новотроицкого муниципального округа Херсонской области.

В целях обеспечения реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсон и части Херсонской области, покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке, во исполнение постановления Правительства Херсонской области №66-пп от 19.10.2023г.<<О предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, жителям города Херсон и части Херсонской области>>, руководствуясь Положением об Администрации Новотроицкого муниципального округа, утвержденным Решением сессии совета депутатов от 02.11.2023 года № 27.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по осмотру жилых помещений, приобретаемых в собственность на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, жителям города Херсон и части Херсонской области на территории Новотроицкого муниципального округа Херсонской области.

2. Утвердить положение о комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в собственность на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, жителям города Херсон и части Херсонской области на территории Новотроицкого муниципального округа Херсонской области, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в собственность на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, жителям города Херсон и части Херсонской области на территории Новотроицкого муниципального округа Херсонской области, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить АКТ осмотра жилого помещения о пригодности (непригодности) приобретаемого жилого помещения, приобретаемого в собственность на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, жителям Херсона и части Херсонской области на территории Новотроицкого муниципального округа Херсонской области, согласно приложению №3 к настоящему постановлению

5. Постановление вступает в силу с дня его подписания.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области**

Е.Н. Кузьменко

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Главы администрации
Новотроицкого муниципального округа
Херсонской области

От 21.05.2024 № 11

ПОЛОЖЕНИЕ

О создании комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в собственность на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, жителям города Херсон и части Херсонской области на территории Новотроицкого муниципального округа Херсонской области

1. Настоящее Положение устанавливает порядок создания и деятельности комиссии по осмотру жилых помещений, приобретаемых в собственность на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, жителям города Херсон и части Херсонской области.

2. Комиссия создается в целях реализации постановления Правительства Херсонской области от 19.10.2023г. № 66-пп «О предоставлении единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов, жителям города Херсона и части Херсонской области».

Комиссия состоит из председателя Комиссии:

Заместителя председателя Комиссии:

и членов Комиссии:

В состав Комиссии включаются:

- начальник отдела ЖКХ и благоустройства, архитектуры и градостроительства;
- представители Министра строительства, архитектуры и ЖКХ Херсонской области, либо подведомственного учреждения (по согласованию);
- представители Министерство природных ресурсов и экологии Херсонской области, либо подведомственного учреждения (по согласованию);
- представители ФБУЗ «Центр Гигиены и Эпидемиологии в Херсонской области», либо подведомственного учреждения (по согласованию);
- представители Управления Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Херсонской области, либо подведомственного учреждения (по согласованию);
- представители иных организаций (по согласованию).

3. Комиссия осуществляет следующие функции:

- организует осмотр приобретаемого жилого помещения;
- в ходе осмотра производит сбор сведений о пригодности (не пригодности приобретаемого жилого помещения);
- составляет Акт осмотра жилого помещения (соответствующей формы) с фотографиями.

4. При осмотре жилого помещения Комиссия должна установить:

- соответствие технических характеристик жилого помещения технической документации на жилое помещение (при ее наличии);
- благоустроенность жилого помещения применительно к условиям соответствующего населенного пункта;
- отсутствие нарушений целостности наружных и внутренних стен жилого помещения, его оконных и дверных блоков, крыши.

5. Комиссия обязана:

- произвести осмотр жилого помещения;
- составить акт осмотра жилого помещения.

6. По итогам проведенного осмотра жилого помещения Комиссия составляет акт осмотра.

Акт осмотра жилого помещения составляется и подписывается членами Комиссии, присутствовавшими при осмотре, а также владельцем жилого помещения.

Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от утвержденного числа членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

7. Деятельность Комиссии правомочна, если при осмотре жилого помещения присутствуют более половины от общего количества членов Комиссии.

Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- в случае равенства голосов имеет решающий голос.
- уведомляет по телефону собственника жилого помещения о дате и времени осмотра жилого помещения;
- оповещает членов Комиссии о дате и времени осмотра жилого помещения.

Заместитель председателя Комиссии:

- выполняет функции председателя Комиссии в случае его отсутствия.

Члены Комиссии:

- обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых вопросов;
- вносят предложения по работе Комиссии.